

PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO, IN CONCESSIONE, DELLA GESTIONE DELL'OSPEDALE DI CORTINA D'AMPEZZO (CODIVILLA-PUTTI), CON LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E COMPLETAMENTO DELL'IMMOBILE, PER LA DURATA DI 20 ANNI.

**VERBALE DEL 17/01/2019
SEDUTA RISERVATA di APERTURA della BUSTA ECONOMICA**

Il giorno 17 del mese di gennaio dell'anno 2019, alle ore 16:50, presso la sede dell'U.O.C. CRAV, Passaggio Gaudenzio n. 1, a Padova, si è riunita la Commissione Giudicatrice incaricata, ai sensi dell'art. 10 del Disciplinare di gara, dell'apertura delle offerte economiche presentate nell'ambito della gara d'appalto in oggetto, nominata con Delibera del Direttore Generale di Azienda Zero n. 5 del 9 gennaio 2019.

La Commissione risulta così composta:

Presidente: Dott.ssa Simona Aurelia Bellometti, Direttore Sanitario, AULSS n. 8 Berica;

Componente: Dott. Mauro Bonin, Direttore U.O.C. Controllo di Gestione ed Adempimenti LEA, Azienda Zero;

Componente: Arch. Alberto Nardin, Direttore U.O.S. Gestione e manutenzione del patrimonio, AULSS n. 6 Euganea.

Le funzioni di Segretario verbalizzante saranno svolte dalla dott.ssa Alessandra Bellomo, dirigente dell'U.O.C. CRAV.

Il Presidente, constatata la presenza di tutti i componenti, dichiara aperta la seduta.

Premesso che:

- con Determina n. 470 del 12.11.2018 del Direttore dell'U.O.C. CRAV è stata indetta una procedura di gara aperta telematica per l'affidamento, in concessione, della gestione dell'Ospedale di Cortina d'Ampezzo (Codivilla-Putti), con lavori di ristrutturazione e completamento dell'immobile, per la durata di 20 anni;
- con Determina n. 388 del 17.12.2018 del Direttore dell'U.O.C. CRAV sono stati posticipati i termini di presentazione delle offerte fino alla data dello 08.01.2019, ore 15:00;
- in data 8.01.2019, alle ore 15:00, sono scaduti i termini per la presentazione delle offerte, mentre il giorno 9.01.2019, alle ore 11:30, si è tenuta la seduta riservata di verifica della ricezione delle offerte e di apertura delle relative "buste telematiche" contenenti la documentazione amministrativa, durante la quale è stata verificata la documentazione amministrativa pervenuta, ai fini dell'ammissione al prosieguo della gara;
- come risulta dal Verbale della predetta seduta, agli atti dell'U.O.C. CRAV, è stata ammessa al prosieguo della gara a seguito del riscontro positivo della documentazione presentata a corredo dell'offerta la seguente ditta concorrente: Raggruppamento Temporaneo di Imprese (RTI), con Mandataria la società Maria Cecilia Hospital S.p.A.. L'RTI risulta costituito da un'ATI/A – SERVIZI, con Capogruppo la società MARIA CECILIA HOSPITAL S.p.A. e da un'ATI/B – LAVORI, con Capogruppo la società E.MA.PRI.CE. S.p.A..

La Commissione richiama le proprie valutazioni qualitative espresse nelle precedenti sedute riservate del 11.01.2019 e 17.01.2019, come da verbali agli atti dell'U.O.C. CRAV.

I punteggi tecnici assegnati alla ditta ammessa sono stati i seguenti:

PARAMETRI QUALITATIVI	Coefficiente attribuito	Punteggio qualitativo assegnato
Progetto Organizzativo e gestionale		
a) Organizzazione e gestione	0,6	9
b) Progetto Gestionale	0,7	10,5
c) Gestione delle risorse umane	0,7	3,5
d) Servizi alberghieri e di supporto	0,7	3,5
Piano degli investimenti in attrezzature sanitarie ed arredi	0,6	12
Progetto di gestione della "Fase Transitoria"	0,6	6
		44,5 su 70

Si procede all'inserimento dei suddetti punteggi nella piattaforma SINTEL ed alla contestuale apertura della busta telematica contenente l'offerta economica.

L'importo complessivo offerto risulta essere il seguente:

- MARIA CECILIA HOSPITAL S.p.A. € 1.664.497,41, IVA esclusa.

Il punteggio economico assegnato secondo la formula di cui all'art. 8 del Disciplinare di Gara è il seguente, considerato che il canone offerto è uguale all'importo a base d'asta:

- MARIA CECILIA HOSPITAL S.p.A. punti 0 su 30.

Il punteggio complessivo offerto risulta pertanto essere il seguente:

- MARIA CECILIA HOSPITAL S.p.A. punti 44,5 su 100.

La Commissione prende atto che, ai sensi dell'art. 97, comma 3 D.Lgs. 50/2016, l'offerta dell'RTI con mandataria la ditta MARIA CECILIA HOSPITAL S.p.A. non appare sospetta di anomalia perché la stessa non ha conseguito un punteggio superiore ai 4/5 sia del punteggio tecnico sia del punteggio economico.

La Commissione infine analizza il PEF presentato dall'RTI e rileva che lo stesso risulta coerente con quanto previsto negli atti di gara.

La Commissione in particolare si sofferma sui ricavi per prestazioni erogate ai pazienti di provenienza regionale ed ai ricavi per finanziamenti a funzione; gli importi sono coerenti con quanto previsto negli atti di gara, ma si rinvia alla normativa regionale vigente con riferimento alla gestione finanziaria dei budget assegnata ai soggetti privati accreditati, per cui i budget sono comprensivi anche dei ticket incassati dagli stessi.

Inoltre nel PEF presentato dall'RTI risulta che il canone da corrispondere per la disponibilità del Padiglione Putti differisce da quanto previsto dagli atti di gara, per effetto di una diversa modulazione, nei primi anni, dei lavori di ristrutturazione previsti.

Le previsioni finanziarie inerenti i lavori di ristrutturazione degli edifici sono coerenti con il Capitolato.

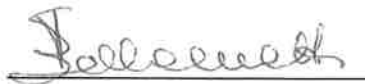
La Commissione, valutate le previsioni finanziarie contenute nel PEF, ritiene il Progetto conforme a quanto indicato nel Piano Economico Finanziario approvato dall'Amministrazione e, pertanto, economicamente e finanziariamente sostenibile, con un TIR pari al 3,5%.

La Commissione propone quindi l'aggiudicazione della fornitura in oggetto al Raggruppamento Temporaneo di Imprese (RTI), con Mandataria la società Maria Cecilia Hospital S.p.A..

Alle ore 17:45 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE:



I COMPONENTI:



I COMPONENTI:



Il Segretario verbalizzante

